

## Смета расходов и доходов ТСЖ "Миракс Парк" на управление, содержание, ремонт общего имущества на 2015 год.

	План на 5 корпусов, офисы и автостоянка	руб./кв.м 5 корпусов, офисы	1-5 корпус, офисы	руб./кв.м автостоянки	автостоянка
Площадь (кв.м)	151185,20		145646,50		5538,70
Количество машиномест	432,00				432,00
<b>ПЛАНОВЫЕ НАЧИСЛЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ СОГЛАСНО СМЕТЫ)</b>					
1. Компенсационные платежи за техническое обслуживание объекта	5 844 716,53р.	37,01	5 390 376,97р.	82,03	454 339,56р.
2. Компенсационные платежи за санитарное содержание объекта	1 738 264,89р.	11,21	1 632 697,27р.	19,06	105 567,62р.
3. Компенсационные платежи за охрану объекта	1 552 778,52р.	10,47	1 524 918,86р.	5,03	27 859,66р.
4. Компенсационные платежи за коммунальные услуги	по факту согласно счетам-фактурам ресурсоснабжающих организаций				
5. Компенсационные платежи за административно-хозяйственные расходы ТСЖ	834 542,30р.	5,52	803 939,55р.	5,52	30 573,62р.
6. Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ	200 000,00р.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
7. Ежегодное мытье окон	174 775,80р.	1,20	174 775,80р.	0,00	0,00р.
<b>Итого</b>	<b>10 145 078,03р.</b>	<b>65,41р.</b>	<b>9 526 737,57р.</b>	<b>111,64р.</b>	<b>618 340,47р.</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>					
<b>Раздел 1.ТО, клининг, охрана, мытье окон</b>					
Техническое обслуживание	5 844 716,53р.	37,01	5 390 376,97р.	82,03	454 339,56р.
Клининг (Санитарное содержание объекта)	1 738 264,89р.	11,21	1 632 697,27р.	19,06	105 567,62р.
Охрана объекта	1 552 778,52р.	10,47	1 524 918,86р.	5,03	27 859,66р.
Мытье окон	174 775,80р.	1,20	174 775,80р.	0,00	0,00р.
<b>1. Итого</b>	<b>9 310 535,73р.</b>	<b>59,89</b>	<b>8 722 768,89р.</b>	<b>106,12</b>	<b>587 766,84р.</b>
<b>Раздел 2. Административно-хозяйственные расходы ТСЖ</b>					
<b>2.1. ФОТ сотрудников ТСЖ без учета НДФЛ</b>					
Управляющий объектом	150 000,00р.	0,99	144 504,72р.	0,99	5 495,28р.
Главный бухгалтер	80 000,00р.	0,53	77 069,18р.	0,53	2 930,82р.
Бухгалтер начислений ЖКУ	40 000,00р.	0,26	38 534,59р.	0,26	1 465,41р.
Администратор	70 000,00р.	0,46	67 435,54р.	0,46	2 564,46р.
Секретарь	30 000,00р.	0,20	28 900,94р.	0,20	1 099,06р.
Бухгалтер-кассир	32 800,00р.	0,22	31 598,37р.	0,22	1 201,63р.
Бухгалтер-кассир	32 800,00р.	0,22	31 598,37р.	0,22	1 201,63р.
Паспортист	15 000,00р.	0,10	14 450,47р.	0,10	549,53р.
<b>2.1 Итого</b>	<b>450 600,00р.</b>	<b>2,98</b>	<b>434 092,18р.</b>	<b>2,98</b>	<b>16 507,82р.</b>
<b>2.2. НДФЛ с ФОТ сотрудников ТСЖ</b>					
Управляющий объектом	22 414,00р.	0,15	21 592,86р.	0,15	821,14р.
Главный бухгалтер	11 955,00р.	0,08	11 517,03р.	0,08	437,97р.
Бухгалтер начислений ЖКУ	5 977,00р.	0,04	5 758,03р.	0,04	218,97р.
Администратор	10 460,00р.	0,07	10 076,80р.	0,07	383,20р.
Секретарь	4 482,00р.	0,03	4 317,80р.	0,03	164,20р.
Бухгалтер-кассир	4 901,00р.	0,03	4 721,45р.	0,03	179,55р.
Бухгалтер-кассир	4 901,00р.	0,03	4 721,45р.	0,03	179,55р.
Паспортист	2 242,00р.	0,01	2 159,86р.	0,01	82,14р.
<b>2.2. Итого</b>	<b>67 332,00р.</b>	<b>0,45</b>	<b>64 865,28р.</b>	<b>0,45</b>	<b>2 466,72р.</b>
<b>2.3. Налоги с ФОТ сотрудников ТСЖ</b>					
Налоги с ФОТ (ПФР, ФСС, ФФОМС, ТФОМС)	117 758,15р.	0,78	113 444,06р.	0,78	4 314,09р.
<b>2.3. Итого</b>	<b>117 758,15р.</b>	<b>0,78</b>	<b>113444,06</b>	<b>0,78</b>	<b>4314,09</b>
<b>2.4. Прочие расходы ТСЖ, в т.ч.:</b>					
Комиссия банка	5 514,15р.	0,04	5 312,14р.	0,04	202,01р.
Инкассация	20 000,00р.	0,13	19 267,30р.	0,13	732,70р.
Терминалы	10 000,00р.	0,07	9 633,65р.	0,07	366,35р.
Консультант Плюс	7 300,00р.	0,05	7 032,56р.	0,05	267,44р.
Отчетность по э/каналам	1 100,00р.	0,01	1 059,70р.	0,01	40,30р.
Подписка	808,00р.	0,01	778,40р.	0,01	29,60р.
Связь	2 000,00р.	0,01	1 926,73р.	0,01	73,27р.
Обслуживание кассового аппарата	2 130,00р.	0,01	2 051,97р.	0,01	78,03р.
Договор на обслуживание орг. Техники	10 000,00р.	0,07	9 633,65р.	0,07	366,35р.
Договор на юридическое сопровождение	130 000,00р.	0,86	125 237,42р.	0,86	4 762,58р.
Домовладелец	5 000,00р.	0,03	4 816,82р.	0,03	183,18р.
Канцелярские товары	5 000,00р.	0,03	4 816,82р.	0,03	183,18р.
<b>2.4. Итого</b>	<b>198 852,15р.</b>	<b>1,31</b>	<b>191 567,16р.</b>	<b>1,32</b>	<b>7 284,99р.</b>
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ 2</b>	<b>834 542,30р.</b>	<b>5,52</b>	<b>803 939,55 р.</b>	<b>5,52</b>	<b>30 573,62 р.</b>
<b>ИТОГО РАЗДЕЛЫ 1 и 2</b>	<b>10 145 046,41р.</b>	<b>65,41</b>	<b>9 526 708,44р.</b>	<b>111,64</b>	<b>618 337,97р.</b>
<b>Раздел 3. Накопления на капремонт (в соответствии с законодательством Постановление Правительства РФ № 146 от 21.02.2013)</b>					
Накопления на капремонт	НЕ УТВЕРЖДЕНО ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ				
<b>ИТОГО С УЧЕТОМ НАКОПЛЕНИЙ НА КАПРЕМОТ</b>	<b>10 145 046,41р.</b>	<b>65,41р.</b>	<b>9 526 708,44р.</b>	<b>111,64р.</b>	<b>618 337,97р.</b>
<b>Раздел 4. Вознаграждение председателя правления</b>					
Вознаграждение председателя правления ТСЖ	136 066,68 р.	0,90	131 081,85 р.	0,90	4 984,83 р.
<b>ИТОГО С УЧЕТОМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ*</b>	<b>10 281 113,09р.</b>	<b>66,31р.</b>	<b>9 657 790,29р.</b>	<b>112,54р.</b>	<b>623 322,80р.</b>
<b>Раздел 5. Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>					
3.1.Отопление	по факту согласно счетам-фактурам ресурсоснабжающих организаций, при отсутствии счетов-по тарифам , утвержденным Правительством г. Москвы				
3.2. Электроэнергия МОП	пропорционально занимаемой площади из общих расходов домовладения				
3.3.Водоснабжение и водоотведение	по счетчикам, установленным в помещениях или, при отсутствии показаний пропорционально занимаемой площади из общих расходов домовладения				
Расчетная ставка на 1 кв.м площади		66,31		112,54	





Тенишева О.В.

**УТВЕРЖДЕНО**

общим собранием членов ТСЖ "Миракс Парк", проводимого в заочной форме в период с 19.02.2015 по 18.04.2015 г. с учетом акта МЖИ от 27.07.2015 № О-3-9255

**РАЗМЕР**

обязательных платежей на содержание, ремонт общего имущества, организацию охраны и мытье окон 1-5 корпусов, офисы и 1 очереди автостоянки жилого комплекса "Миракс Парк" на 2015 год

	руб./кв.м 5 корпусов, офисы на 1 кв.м.	руб./кв.м автостоянки на 1 кв.м.
1. Компенсационные платежи за техническое обслуживание объекта	37,01	82,03
2. Компенсационные платежи за санитарное содержание объекта	11,21	19,06
3. Компенсационные платежи за охрану объекта	10,47	5,03
4. Компенсационные платежи за административно-хозяйственные расходы ТСЖ	5,52	5,52
5. Накопления на капремонт (в соответствии с законодательством)	НЕ УТВЕРЖДЕНО ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ	
6. Ежегодное мытье окон	1,20	0,00
7. Вознаграждение председателя ТСЖ	0,90	0,90
<b>ИТОГО РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ</b>	<b>66,31р.</b>	<b>112,54р.</b>

Отопление - по факту согласно счетам-фактурам ресурсоснабжающих организаций по тарифам, утвержденным Правительством г. Москвы, с учетом мест общего пользования

Электроэнергия мест общего пользования - пропорционально занимаемой площади из общих расходов домовладения

Водоснабжение и водоотведение - по счетчикам, установленным в помещениях (при отсутствии счетчиков - пропорционально занимаемой площади), с учетом мест общего пользования

УТВЕРЖДЕНО  
общим собранием членов ТСЖ "Миракс  
Парк", проводимого в заочной форме в  
период с 19.02.2015 по 18.04.2015 г

**РАЗМЕР**

обязательных платежей на содержание, ремонт общего имущества,  
организацию охраны и мытье окон 1-5 корпусов, офисы и 1 очереди  
автостоянки жилого комплекса "Миракс Парк" на 2015 год

	руб./кв.м 5 корпусов, офисы на 1 кв.м.	руб./кв.м автостоянки на 1 кв.м.
1. Компенсационные платежи за техническое обслуживание объекта	37,01	82,03
2. Компенсационные платежи за санитарное содержание объекта	11,21	19,06
3. Компенсационные платежи за охрану объекта	10,47	5,03
4. Компенсационные платежи за административно-хозяйственные расходы ТСЖ	5,52	5,52
5. Накопления на капремонт (в соответствии с законодательством)	НЕ УТВЕРЖДЕНО ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ	
6. Ежегодное мытье окон	1,20	0,00
7. Вознаграждение председателя ТСЖ	0,90	0,90
<b>ИТОГО РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ</b>	<b>66,31р.</b>	<b>112,54р.</b>

Отопление - по факту согласно счетам-фактурам ресурсоснабжающих организаций по тарифам, утвержденным Правительством г. Москвы, с учетом мест общего пользования

Электроэнергия мест общего пользования - пропорционально занимаемой площади из общих расходов домовладения

Водоснабжение и водоотведение - по счетчикам, установленным в помещениях (при отсутствии счетчиков - пропорционально занимаемой площади), с учетом мест общего пользования